

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN HIỆP PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11 /UBND

Hiệp Phước, ngày 21 tháng 01 năm 2025

V/v tiếp nhận hồ sơ đăng ký môi trường của Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị và KCN IDICO cho dự án “Khu nhà ở công nhân khu Công Nghiệp Nhơn Trạch”



Kính gửi: Công Ty TNHH MTV Phát Triển Đô Thị và KCN IDICO

Căn cứ Luật bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10/11/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật bảo vệ Môi trường.

Ngày 17/01/2025 UBND thị trấn Hiệp Phước có tiếp nhận hồ sơ đăng ký môi trường của Công ty TNHH MTV Phát triển Đô Thị và KCN IDICO là chủ đầu tư của dự án “Khu nhà ở công nhân khu Công Nghiệp Nhơn Trạch” có địa điểm tại: thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Sau khi tiếp nhận, UBND thị trấn Hiệp Phước có ý kiến như sau:

1. UBND thị trấn Hiệp Phước đề nghị Chủ đầu tư, chủ cơ sở thực hiện dự án đúng và đảm bảo nội dung báo cáo trong hồ sơ đăng ký môi trường và đồng thời chịu trách nhiệm các nội dung trình bày cung cấp trong hồ sơ; Tuân thủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

2. UBND thị trấn sẽ cập nhật dữ liệu về đăng ký môi trường vào hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu môi trường quốc gia theo hướng dẫn tại thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Trân trọng./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Bích Ngọc

**TỔNG CÔNG TY IDICO
CÔNG TY TNHH MTV PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ VÀ KCN IDICO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7114 /CT-QLDA

Đồng Nai, ngày 31 tháng 12 năm 2024

V/v đăng ký môi trường cho cơ sở “Khu nhà ở
công nhân Khu công nghiệp Nhơn Trạch”

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thị trấn Hiệp Phước

Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp IDICO là chủ đầu tư của cơ sở “Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Nhơn Trạch” tại Thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, thuộc đối tượng phải đăng ký môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

- Địa chỉ liên hệ của Chủ cơ sở: Đường Tôn Đức Thắng, KCN Nhơn Trạch 1, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- Địa điểm cơ sở: Thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên mã số 3600257771, đăng ký lần đầu ngày 07/6/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 11, ngày 30/9/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp;

- Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường số 1249/QĐ-UBND ngày 06/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho dự án “Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Nhơn Trạch quy mô 10,0284 ha” tại xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai của Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp IDICO.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Đoàn Minh Quân

- Điện thoại: 02513 560 475

Fax: 02513 560 477

Tuân thủ theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020; Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO đã lập Đăng ký môi trường đối với hoạt động của cơ sở “Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Nhơn Trạch” tại Thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

1. Thông tin chung về dự án đầu tư, cơ sở:

1.1. Tên cơ sở:

Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Nhơn Trạch tại Thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

1.2. Địa điểm thực hiện:

- Địa điểm thực hiện: Thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

- Vị trí địa lý của cơ sở:

+ Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp, đất dân cư hiện hữu của Thị trấn xã Hiệp Phước.

+ Phía Đông: Giáp phần đất cây xanh của KCN Nhơn Trạch 1. Cách dự án 650m về hướng đông là UBND Thị trấn Hiệp Phước.

+ Phía Tây: Giáp đường số 12 của KCN Nhơn Trạch 1.

+ Phía Nam: Giáp đường số 2 của KCN Nhơn Trạch 1.

1.3. Quy mô; công suất; công nghệ và loại hình sản xuất của cơ sở:

a. Quy mô cơ sở:

Cơ sở thuộc Thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, được xây dựng trên phần đất được điều chỉnh tách ra khỏi KCN Nhơn Trạch 1 theo Quyết định số 3448/QĐ-UBND ngày 25/10/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai và đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án phát triển khu nhà ở công nhân KCN Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo văn bản số 2094/TTg-KTN ngày 02/12/2013, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3897/QĐ-UBND, điều chỉnh lần 1 ngày 18/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai và đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt cho Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị và KCN IDIDCO chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng khu nhà ở công nhân KCN Nhơn Trạch theo Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 01/4/2014, với tổng diện tích là 10,0284ha.

b. Công suất của cơ sở:

Theo Quyết định phê duyệt số 1249/QĐ-UBND ngày 06/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Xây dựng khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Nhơn Trạch, quy mô 10,0284 ha” tại Thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai của Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp IDICO.

Hiện tại, cơ sở đã xây dựng hoàn thiện và hoạt động ổn định với quy mô như sau:

Bảng 1.1. Các loại hình dịch vụ của cơ sở

STT	Loại hình dịch vụ	Diện tích (m ²)	Số tầng	Số căn hộ	Hình thức
1	Chung cư	13.496,8	5	1.788	
1.1	Chung cư loại 1 (CC1)	6.734	5	788	Cho thuê
1.1.1	Khối nhà T1	1.681	5		
1.1.2	Khối nhà T2	1.681	5		
1.1.3	Khối nhà T3	1.681	5		
1.1.4	Khối nhà T4	1.691	5		
1.2	Chung cư loại 2 (CC2)	4.105,8	5	500	Bán
1.2.1	Khối nhà B3	1.328,5	5		
1.2.2	Khối nhà B4	1.574	5		
1.2.3	Khối nhà B12	540	5		
1.2.4	Khối nhà B13	663,3	5		
1.3	Chung cư loại 2 (CC3)	2.657	5	500	
1.3.1	Khối nhà B18	1.328,5	5		
1.3.2	Khối nhà B19	1.328,5	5		
2	Nhà trẻ, mẫu giáo	3.377	1		Do Công ty TNHH TM&DV Sao Việt đầu tư
3	Công viên cây xanh	15.134			
4	Đường giao thông, đất trống	68.276,2			

(Nguồn: Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và KCN IDICO, 2024)

c. Công nghệ của cơ sở:

- Loại hình: Nhà ở xã hội nhằm phục vụ cho các đối tượng là công nhân làm việc trong khu vực.

- Quy trình hoạt động của cơ sở:

➡ *Hoạt động tại khu nhà ở*

Khu nhà ở chung cư của cơ sở sẽ được cho thuê hoặc bán cho khách hàng. Sau khi được hướng dẫn và làm thủ tục, khách hàng sẽ đến ở tại cơ sở. Các

nguồn phát sinh chất thải chủ yếu từ quá trình sinh hoạt của cư dân sống tại các khu nhà ở bao gồm:

+Nước thải sinh hoạt từ hoạt động sinh sống của các hộ dân cư trong khu nhà ở (nước thải từ nhà vệ sinh, từ hoạt động vệ sinh cá nhân, từ hoạt động chế biến thực phẩm, nấu ăn...).

+Khí thải từ quá trình nấu ăn và từ hoạt động vận chuyển của người dân.

+Chất thải thông thường và chất thải nguy hại từ hoạt động sinh hoạt.

Hoạt động tại khu nhà trẻ

Mục đích xây dựng khu giữ trẻ là hỗ trợ, đáp ứng về nhu cầu giáo dục tại chỗ của con em người dân đang sinh sống tại Khu dân cư. Sau khi phụ huynh hoàn tất thủ tục nhập học, giáo viên sẽ hướng dẫn học sinh đến nhận lớp và bắt đầu học tập. Sau khi hết thời gian biểu của trường, phụ huynh sẽ đến đón con về nhà tại Khu nhà ở. Do đó, các nguồn phát sinh tại trường gồm: nước thải sinh hoạt của cán bộ nhân viên, trẻ mầm non; nước thải từ hoạt động sinh hoạt và chất thải sinh hoạt (thực phẩm dư thừa, hộp đựng thức ăn, bao bì nilông,...).

d. Loại hình:

Cơ sở có loại hình là nhà ở xã hội, thuộc đối tượng thực hiện đăng ký môi trường theo quy định tại điều 49 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

2. Nguyên, nhiên liệu, hóa chất sử dụng và các sản phẩm của dự án đầu tư, cơ sở:

2.1. Nhu cầu sử dụng nguyên, nhiên liệu:

STT	Tên	Đơn vị	Khối lượng/năm
1	Gas (cho hoạt động đun nấu)	kg	130.000
2	Phân bón, hóa chất (dùng chăm sóc công viên cây xanh)	kg	60

(Nguồn: Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và KCN IDICO, 2024)

2.2. Nguồn cung cấp điện, nước sử dụng

2.2.1. Cấp điện

Nguồn cung cấp:

Nguồn cung cấp điện cho hoạt động của cơ sở được lấy trạm điện tổng của KCN Nhơn Trạch 1.

Nhu cầu sử dụng:

Nhu cầu điện sử dụng của cơ sở khoảng 257.584KW/ tháng (trung bình hóa đơn tiền điện từ tháng 01 – 11/2024).

Trong đó:

+ Sản lượng điện tiêu thụ của các hộ dân là: 234.315584KW/ tháng

+ Sản lượng điện tiêu thụ sử dụng chiếu sáng hành lang, điện vận hành thang máy, máy bơm: 23.270584KW/ tháng.

2.2.2. Cấp nước

Nguồn cấp nước:

Nguồn cung cấp nước cho hoạt động của cơ sở: được cấp từ Nhà máy nước Tuy Hạ công suất 21.500 m³/ngày đêm trực thuộc Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị và KCN IDICO.

Nhu cầu sử dụng:

Nhu cầu về nước của cơ sở chủ yếu phục vụ cho mục đích sinh hoạt của dân cư tại hộ gia đình, các giáo viên, học sinh tại trường học, nhân viên làm việc tại ban quản lý khu dân cư . Theo hóa đơn tiền nước từ tháng 01 – 11/2024, cụ thể:

STT	Nhu cầu sử dụng nước	Khối lượng sử dụng	Đơn vị
1	Nước sinh hoạt	396,4	m ³ /ngày
2	Nước công cộng, dịch vụ (nhà trẻ)	80	m ³ /ngày
3	Nước cấp tưới cây	40	m ³ /ngày
4	Nước cấp rửa đường	40	m ³ /ngày
Tổng		556,4	

(Nguồn: Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và KCN IDICO, 2024)

2.2.3. Sản phẩm của cơ sở

Sản phẩm của cơ sở là khối chung cư nhà ở xã hội gồm 05 tầng, trong đó có chung cư loại 1 khoảng 788 căn hộ (khoảng 1.200 người), chung cư loại 2 khoảng 1.000 căn hộ (khoảng 1.500 người), nhà trẻ, mẫu giáo.

3. Loại, khối lượng chất thải phát sinh của dự án đầu tư, cơ sở:

3.1. Loại và khối lượng nước thải phát sinh

Nguồn phát sinh nước thải chủ yếu bao gồm: dân cư tại hộ gia đình, giáo viên, học sinh tại trường học, nhân viên làm việc tại ban quản lý khu dân cư ra vào cơ sở.

Bảng 3.1. Lưu lượng nước thải phát sinh

STT	Đối tượng dùng nước	Nhu cầu (m ³ /ngđ)	Lưu lượng thải (m ³ /ngđ)
1	Nước sinh hoạt	396,4	396,4
2	Nước công cộng, dịch vụ (nhà trẻ)	80	80
3	Nước cấp tưới cây	40	0
4	Nước cấp rửa đường	40	0
	Tổng	556,4	476

3.2. Nguồn và lưu lượng khí thải phát sinh:

- Từ hoạt động đun nấu: Cơ sở quy định các hộ dân sinh sống không sử dụng than, củi để đun nấu, chỉ dùng nhiên liệu đốt là khí hóa lỏng (gas). Gas được đánh giá là nhiên liệu sạch nên tải lượng khí thải thấp, ít gây tác động tiêu cực đến môi trường.

- Mùi hôi: Khí thải, mùi hôi chủ yếu là khí H₂S, NH₃, Mercaptan,... có thể phát sinh từ các thùng chứa rác tạm từ khu nhà ở, trường học, các thùng rác công cộng và khu vực nhà vệ sinh công cộng. Tuy nhiên, Công ty đã thực hiện các biện pháp quản lý vệ sinh môi trường thích hợp, các tác động này hoàn toàn có khả năng giảm thiểu đến mức kiểm soát được.

- Ngoài ra còn có khói bụi, SO₂, CO, NO_x, VOC,... phát sinh từ các loại phương tiện giao thông dọc đường nội bộ trong khu dân cư. Đây là nguồn ô nhiễm không thể tránh khỏi, tuy nhiên mức độ ô nhiễm có thể được giảm thiểu.

3.3. Loại và khối lượng chất thải rắn sinh hoạt và thải rắn công nghiệp thông thường phát sinh:

➤ Chất thải rắn sinh hoạt phát sinh từ khu nhà ở, khu vực dịch vụ, công cộng, ban quản lý khu dân cư chủ yếu bao gồm: thức ăn dư thừa, giấy gói vụn, bao gói đựng đồ ăn, thức uống thải bỏ, cành cây, rác vườn, ... với khối lượng 2.850 kg/ngày

Trong đó:

+ Khối lượng phát sinh tại các hộ dân: Theo QCVN 01:2021/BXD thì đối với đô thị loại II lượng chất thải rắn sinh hoạt phát sinh là 1,0kg/người/ngày. Với tổng số dân cư tối đa của cơ sở là 2.700 người, lượng rác thải phát sinh tại cơ sở là:

$$1,0 \times 2.700 = 2.700 \text{ kg/ngày.}$$

+ Khối lượng phát sinh tại nhà trẻ và ban quản lý khu dân cư: 150 kg/ngày.

➤ Đối với bùn thải từ các bể tự hoại

Theo QCVN 01:2021/BXD, lượng chất rắn lơ lửng trong nước thải sinh hoạt đưa vào bể tự hoại khoảng 65 g/người/ngày, sau khi qua bể tự hoại sẽ giảm khoảng 65%. Như vậy lượng cặn lắng giữ lại bể tự hoại ước khoảng 35%, là 23 g/người/ngày.

Tổng lượng bùn lắng trong bể tự hoại phát sinh là: $23 \times 2.700 = 62,1$ kg/ngày.

Như vậy, tổng khối lượng chất thải sinh hoạt phát sinh từ hoạt động của khu nhà ở khoảng: 2.912,1 kg/ngày

3.5. Loại và khối lượng chất thải nguy hại phát sinh

Chất thải nguy hại phát sinh từ cơ sở bao gồm các thành phần như: bóng đèn huỳnh quang thải, pin thải, giẻ lau, ... Chất thải rắn nguy hại tại các khu nhà ở, nhà trẻ không hình thành thường xuyên, khối lượng phát sinh ít. Tổng lượng phát sinh CTNH từ hoạt động của khu nhà ở như sau:

STT	Tên chất thải	Trạng thái tồn tại	Khối lượng (kg/năm)	Mã CTNH	Ký hiệu phân loại
1	Bóng đèn huỳnh quang thải	Rắn	71	16 01 06	NH
1	Pin, ắc quy thải	Rắn	90	16 01 12	NH
2	Các thiết bị linh kiện điện tử thải hoặc các thiết bị điện có các linh kiện điện tử (trừ bản mạch điện tử không chứa các chi tiết có các thành phần nguy hại vượt ngưỡng CTNH)	Rắn	90	16 01 13	NH
3	Bao bì kim loại cứng đã chứa chất khí thải ra là CTNH (bình xịt diệt côn trùng, thuốc bảo vệ thực vật, bình xịt phòng, hộp đựng hóa mỹ phẩm)	Rắn	213	15 01 11	KS
4	Các loại vật dụng nhiễm dầu thải (giẻ lau, bao tay, bao bì ...)	Rắn	284	18 02 01	KS
5	Bao bì mềm thải (bao bì phân bón, thuốc bảo vệ thực vật)	Rắn	71	18 01 01	KS
	Tổng cộng		819		

3.6. Tiếng ồn, độ rung

Nguồn phát sinh tiếng ồn chủ yếu từ các hoạt động sau:

- Hoạt động của các phương tiện giao thông ra vào cơ sở.
- Hoạt động của dân cư sinh sống tại cơ sở.

Ngoài ra, tiếng ồn, độ rung còn phát sinh từ máy bơm nước.

Mức độ tác động ở mức trung bình và có thể kiểm soát, giảm thiểu đáng kể nhờ ý thức của người dân, hệ thống cây xanh lại khu dân cư.

3.7. Các rủi ro và sự cố có thể xảy ra

3.7.1. Sự cố rò rỉ nhiên liệu, cháy, nổ

- Sự cố rò rỉ nhiên liệu lỏng hoặc khí (gas, dầu DO) khi xảy ra sẽ gây ra những tác hại lớn cho tài sản của dự án và khu chung cư xung quanh, đặc biệt có thể gây hại nghiêm trọng cho con người do dẫn đến cháy, nổ...

Sự cố cháy, nổ xảy ra khi:

- + Có sự bất cẩn về lửa và điện gây chập mạch điện.
- + Do rò rỉ nhiên liệu hoặc khí gas từ khu vực nấu ăn.
- + Do sập xét nếu hệ thống chống sét không đảm bảo an toàn.

Khi xảy ra sự cố có thể làm ô nhiễm môi trường không khí, đất, nước, sinh học. Nghiêm trọng hơn, khi xảy ra sự cố cháy nổ còn làm ảnh hưởng tới tính mạng của con người trong khu vực dự án cũng như khu vực lân cận.

3.7.2. Sự cố thang máy ngưng hoạt động

Để thuận tiện trong quá trình sinh hoạt của người dân sống tại Khu Nhà ở, Công ty đầu tư thang máy. Thang máy có thể xảy ra sự cố do nguyên nhân sau:

- Do mất điện.
- Do thiết bị hư hỏng.

3.7.3. Sự cố liên quan đến việc chăm sóc cây xanh đến môi trường

Các loại thuốc trừ sâu có tính năng khó phân hủy, nên sẽ tích lũy trong môi trường, có thể gây tác động đến môi trường đất, nước, không khí và con người trong hoạt động phun thuốc và phát tán của thuốc trừ sâu đến các vùng khác nhau.

3.7.4. Sự cố của hệ thống thu gom nước mưa, nước thải

Nước thải phát sinh từ cơ sở được thu gom toàn bộ về hệ thống xử lý nước thải tập trung của KCN Nhơn Trạch 1 để xử lý đạt quy chuẩn trước khi thải ra môi trường.

Các nguyên nhân có thể dẫn đến sự cố của hệ thống thu gom nước thải là:

- Vỡ đường ống.

- Tắc nghẽn tại các hố ga, cống thoát nước gây chảy tràn hoặc ngập úng cục bộ.

- Bể tự hoại hoạt động không hiệu quả.

3.7.5. Sự số an ninh trật tự và an toàn giao thông

Sự số an ninh trật tự và an toàn giao thông thường do các hành vi phạm tội của các loại tội phạm, tệ nạn xã hội, dùng đồ phương tiện trái quy định,... làm ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân trong khu chung cư.

4. Phương án thu gom, quản lý và xử lý chất thải của dự án đầu tư, cơ sở:

4.1. Phương án thu gom, quản lý và xử lý nước thải phát sinh

Nước thải sinh hoạt:

Nước thải phát sinh từ hoạt động sinh hoạt của các hộ dân và từ trung tâm thương mại, dịch vụ,... được thu gom và xử lý sơ bộ bằng bể tự hoại 3 ngăn nằm tại từng khối nhà nhằm loại bỏ một phần các chất rắn lơ lửng và phân hủy các chất hữu cơ của nước thải trong điều kiện kỵ khí. Sau đó nước thải thoát vào hệ thống thu gom nước thải của khu nhà ở, dẫn về hố gom của toàn khu có bố trí lưới chắn rác. Từ hố gom tập trung, nước thải được bơm ra hố ga nước thải trên đường số 2 KCN Nhơn Trạch 1, sau đó theo hệ thống cống BTCT D600, dẫn về HTXL nước thải tập trung của KCN Nhơn Trạch 1 để tiếp tục được xử lý đạt quy chuẩn trước khi thải ra môi trường.

➤ *Đối với nước mưa chảy tràn*

Nước mưa chảy tràn trên bề mặt sẽ cuốn theo rác thải, đất, cát, cá chất bẩn khác. Do đó, Công ty đã thực hiện một số biện pháp sau để giảm thiểu ô nhiễm đối với nước mưa:

+ Xây dựng tách riêng hoàn toàn hệ thống cống thoát nước mưa với hệ thống cống thoát nước thải.

+ Nước mưa được thu gom về hồ chứa nước mưa, sau đó sử dụng bơm cao áp bơm lên hệ thống thoát nước mưa KCN và thoát ra điểm đầu nổi thoát nước chung của KCN Nhơn Trạch 1 (hướng Hiệp Phước).

4.2. Phương án thu gom, quản lý và xử lý bụi, khí thải phát sinh

a. Đối với khí thải từ hoạt động đun nấu

- Trong quá trình đun nấu, chế biến thức ăn sử dụng nhiên liệu gas (LPG) để đun nấu thân thiện với môi trường.

- Dọn dẹp sạch sẽ, thông thoáng và tách biệt khu bếp nấu và nhà ăn với khu chức năng khác.

- Thực hiện biện pháp thông thoáng tại khu vực nấu ăn nhằm hạn chế lượng khí thải, khử mùi và nhiệt thừa bằng cách bố trí các quạt hút mùi, quạt thông gió.

Sử dụng chụp hút khói và khử mùi khói bếp với các chức năng sau: triệt tiêu dioxid carbon, loại độc chất trong gas, mùi thức ăn, lọc không khí, bảo vệ sức khỏe, môi trường, hạn chế hư hỏng các đồ vật trang trí nội thất cao cấp. Loại máy hút khói và khử mùi có màng lọc bằng than hoạt tính lọc khói, khử mùi dùng cho nhà bếp

b. Đối với khí thải từ khu vực lưu giữ chất thải rắn

- Khu vực tập trung chất thải được bố trí khu vực khuất gió, cách xa dãy nhà ở và khu tập trung đông dân cư.

- Định kỳ mỗi ngày thu gom rác tại từng khu chung cư, các khu dịch vụ công cộng, các tuyến đường nội bộ và khu nhà ở, không để rác thải tích tụ trong thời gian dài. Các thùng được thiết kế kín, có nắp đậy, hạn chế mùi hôi và ruồi nhặng phát sinh.

- Phun chế phẩm sinh học tại khu vực tập trung chất thải rắn sin hoạt để khử mùi hôi và ruồi nhặng phát sinh; thường xuyên thu gom rác rơi vãi và nước rỉ rác trên mặt bằng khu vực này.

- Ngoài ra, nhằm ngăn mùi phát sinh vào thời điểm xe đến vận chuyển rác ảnh hưởng đến nhà dân giáp ranh, Công ty sẽ bố trí tăng cường công nhân thu gom rác để nhanh chóng đưa các thùng rác ra xe, giảm tối đa thời gian mở cửa kho rác và thời gian dừng đậu của xe rác. Trồng dây cây xanh dọc ranh, xây dựng tường rào cao 2,4m. Đồng thời quy định thời gian thu gom rác của Công ty thu gom, xử lý ràng buộc vào hợp đồng trong thời gian 21h30-22h theo đúng quy định.

c. Đối với các phương tiện giao thông, vận tải

- Bố trí các làn đường dẫn vào bãi đỗ xe hợp lý, phương tiện ra vào phải theo quy tắc đúng hướng dẫn của người quản lý, xe máy vào bãi đỗ xe phải tắt máy.

- Quét dọn vệ sinh sạch sẽ trong khuôn viên Khu Nhà ở.

- Định kì phun nước rửa và làm ẩm đường, bãi đỗ xe để làm sạch hết đất cát trên mặt sàn, nhằm tạo độ ẩm, hạn chế phát tán bụi trong khu vực, đặc biệt là vào những ngày nắng nóng.

- Trồng cây xanh là biện pháp hỗ trợ tích cực để vừa giúp lọc không khí và tạo cảnh quan cho khu vực dự án. Cây xanh có tác dụng rất lớn trong việc hạn chế ô nhiễm không khí như hút bụi và giữ bụi, lọc sạch không khí, chắn tiếng ồn... Cây xanh lựa chọn trồng tại khu vực cơ sở là cây bản địa, dễ dàng thích nghi với điều kiện khí hậu của vùng.

4.3. Phương án thu gom, quản lý và xử lý chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn công nghiệp và chất thải nguy hại phát sinh

- Thực hiện theo Quyết định số 04/2024/QĐ-UBND ngày 18/1/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về quản lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn tỉnh. Cơ sở thực hiện các công tác phân loại chất thải sinh hoạt thành 05 nhóm như sau:

1. Nhóm chất thải thực phẩm: Thức ăn thừa, hư; vỏ trái cây, rau củ; bã trà, giấy ăn, hoa lá, xác động vật và các loại khác có tính chất, thành phần tương tự.

2. Nhóm chất thải rắn có khả năng tái sử dụng, tái chế:

+ Giấy thải: Hộp, túi, lọ, ly, cốc bằng giấy; sách, truyện, vở, báo cũ, giấy viết, thùng, bìa carton, lõi giấy vệ sinh, giấy bọc gói, bì thư, biên lai, khay đựng trứng bằng giấy; các loại bao bì giấy khác không chứa chất độc hại.

+ Nhựa thải: Các loại ghế nhựa, thau, chậu nhựa; ly, cốc nhựa; giày, dép, vali, rèm cửa bằng nhựa và các loại vật dụng bằng nhựa thải khác.

+ Kim loại thải: Hàng tiêu dùng, sản phẩm dùng trong gia dụng, nông nghiệp, y tế bằng kim loại (trừ kim tiêm, kim thử máu đã sử dụng); đồ dùng nhà bếp bằng kim loại như: xoong, nồi, niêu, ấm nước, bếp gas, vật dụng nhỏ như bát, đĩa, thìa, đĩa và các loại vật dụng kim loại thải khác.

+ Chai, lọ thủy tinh đựng bia, rượu, thực phẩm, mỹ phẩm, dược phẩm, sản phẩm dùng trong gia dụng, nông nghiệp; bình hoa, đồ trang trí bằng thủy tinh, pha lê; thủy tinh thải khác và các loại bao bì nhựa thải, kim loại thải, thủy tinh thải (không bao gồm chai, lọ, bao bì đựng thuốc bảo vệ thực vật, axit, dầu mỡ công nghiệp, chất tẩy rửa có thành phần nguy hại).

+ Cao su: Đồ chơi bằng cao su; săm, lốp, vật dụng bằng cao su các loại.

3. Nhóm chất thải công kênh: Là vật dụng gia đình được thải bỏ có kích thước lớn như tủ, giường, nệm, bàn, ghế, gốc cây, thân cây, cành cây và vật dụng khác tương tự.

4. Nhóm chất thải nguy hại phát sinh trong hoạt động sinh hoạt: Pin, acquy, bình đựng hóa chất tẩy rửa, bình xịt côn trùng thải, bóng đèn huỳnh quang, bóng đèn điện tử, thiết bị điện tử, được phẩm hết hạn và các loại thiết bị điện tử gia dụng không còn giá trị sử dụng.

5. Nhóm chất thải sinh hoạt khác: Là các loại chất thải phát sinh trong hoạt động sinh hoạt mà hộ gia đình, cá nhân, tổ chức không xác định được là thuộc các nhóm 1, 2, 3, 4.

➤ **Biện pháp thu gom rác thải theo quy định**

Tất cả các loại chất thải rắn phát sinh sẽ được phân loại tại nguồn theo đúng quy định. Chất thải sau khi phân loại sẽ được lưu giữ tạm thời tại khu vực chứa chất thải của cơ sở trước khi được các đơn vị có chức năng đến thu gom, vận chuyển và xử lý, cụ thể như sau:

- Mỗi block của tòa nhà sẽ bố trí 1 phòng chứa rác tập trung tại tầng 1 (block B18, B19 bố trí phòng chứa rác tại mỗi tầng), cách ly với khu vực nhà ở và người qua lại, đảm bảo đường rộng, thoáng để tạo điều kiện thuận lợi cho các phương tiện thu gom, vận chuyển.

- Tại phòng rác tập trung tầng 1 sẽ bố trí 4 thùng chứa 660L để chứa chất thải thực phẩm hữu cơ tại khu vực chứa rác sinh hoạt; 2 thùng 660L để chứa chất thải tái chế, 05 thùng chứa loại 120L tại khu chứa chất thải nguy hại.

- Nước vệ sinh từ các phòng rác được thu gom qua phễu và đưa về hệ thống xử lý nước thải bằng đường ống uPVC DN100.

Cụ thể phương án thu gom và phân loại rác tại nguồn như sau:

Nhóm 1: Chất thải thực phẩm hữu cơ:

Mỗi hộ phải tự trang bị thùng rác có dung tích khoảng 10-20L, phân loại chất thải và Ban quản lý chung cư có trách nhiệm tuyên truyền hướng dẫn người dân cách phân loại chất thải đúng quy định. Hình thức thu gom như sau:

+ Đối với các tòa nhà có hệ thống ống thu rác thông tầng: (B4, B3, B12, B13, T1, T2, T3, T4): thu gom qua hệ thống ống thu rác thông tầng đã có sẵn của tòa nhà.

+ Đối với các tòa nhà không có hệ thống ống thu rác thông tầng: (B18, B19): thu gom bằng thùng rác hiện hữu màu xanh lá cây trên thùng ghi dòng chữ “CHẤT THẢI THỰC PHẨM” tại các tầng của tòa nhà.

Nhân viên vệ sinh được phân công thực hiện thu gom rác 2 ca/ngày, ca sáng từ 9h00 đến 10h00, ca tối từ 20h00 đến 21h00, tần suất 3 lần/tuần. Các bước thực hiện như sau:

+ **Bước 1:** Nhân viên vệ sinh tại phòng rác tầng 1 mở cửa đồ rác đồng thời sẽ có nhân viên đi thu gom rác từ tầng 5 xuống tầng 2 (phương thức song song 2 đầu). Cụ thể như sau:

- Tại mỗi tầng, nhân viên vệ sinh sẽ thực hiện việc thu gom rác có sẵn trong các thùng chứa rác. Rác thải hữu cơ sẽ được nhân viên vệ sinh bỏ vào trong ống đồ rác, cùng lúc đó nhân viên vệ sinh ở dưới phòng rác tầng 1 sẽ thực hiện kiểm soát quá trình đồ rác (*trong quá trình đó thì nhân viên vệ sinh sẽ kiểm soát được việc rơi vãi cũng như thay thế kịp thời thùng đựng rác, tránh tình trạng ứ đọng rác*).

+ **Bước 2:** Thu gom rác xong, nhân viên sẽ thực hiện việc vệ sinh phòng rác và khóa cửa đồ rác lại.

Ngoài ra, nhằm ngăn mùi phát sinh vào thời điểm xe đến vận chuyển rác ảnh hưởng đến nhà dân giáp ranh, cơ sở sẽ bố trí tăng cường công nhân thu gom rác để nhanh chóng đưa các thùng rác ra xe, giảm tối đa thời gian mở cửa kho rác và thời gian dừng đậu của xe rác. Đồng thời quy định thời gian thu gom rác của Công ty thu gom, xử lý ràng buộc vào hợp đồng trong thời gian 21h30-22h theo đúng quy định.

Nhóm 2: Đối với chất thải tái chế của các hộ dân:

Cơ sở bố trí 1 thùng chứa dung tích 120L, được sơn màu vàng và trên thùng ghi dòng chữ “CHẤT THẢI TÁI CHẾ” được đặt tại phòng rác tại từng tầng của toà chung cư. Cư dân sẽ tự phân loại và gấp gọn các chất thải tái chế này như thùng giấy carton, nhựa, kim loại, chai lọ thủy tinh ...) bỏ vào trong thùng chứa, có nắp đậy kín, ngăn mùi. Nhân viên vệ sinh chung cư sẽ đến thu gom tại từng chung cư, vận chuyển rác này tập kết tại điểm hẹn tập trung trước khi được đơn vị hợp đồng vận chuyển, xử lý chất thải theo qui định.

Nhóm 3: Nhóm chất thải công kênh:

Là vật dụng gia đình được thải bỏ có kích thước lớn như tủ, giường, nệm, bàn, ghế, gốc cây, thân cây, cành cây và vật dụng khác tương tự: đối với rác này người dân tự lưu giữ. Công ty IDICO-URBIZ sẽ bố trí vị trí chứa chất thải công kênh tại khu vực gần trạm bơm nước thải, có treo bảng “KHU VỰC CHỨA CHẤT THẢI CÔNG KÊNH”, người dân sẽ thu gom về đây, sau đó đơn vị QLVH sẽ chuyển cho đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển và xử lý đúng quy định.

➤ Hiện Công ty đã hợp đồng với HTX Hồng Hà để thu gom, vận chuyển và xử lý với tần suất 04 lần/tuần.

Nhóm 4: Nhóm chất thải nguy hại:

Là pin, acquy, bình đựng hóa chất tẩy rửa, bình xịt côn trùng thải, bóng đèn huỳnh quang, bóng đèn điện tử, thiết bị điện tử, dược phẩm hết hạn và các loại thiết bị điện tử gia dụng không còn giá trị sử dụng.

Công ty IDCO-URBIZ sẽ phổ biến, hướng dẫn cho người dân trong khu vực cơ sở và nhân viên thu gom của đơn vị quản lý vận hành về việc nhận biết, phân loại chất thải nguy hại và thu gom đúng quy định.

Bố trí các vị trí đặt thùng chứa bằng nhựa màu đỏ/cam, trên thùng ghi dòng chữ “CHẤT THẢI NGUY HẠI” được đặt tại khu vực phòng rác tại tầng trệt chung cư (01 vị trí/ 2 block nhà), người dân tự mang xuống tập kết tại đây. Định kỳ 06 tháng/lần đơn vị QLVH sẽ chuyển cho đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển và xử lý đúng quy định hoặc chuyển đến điểm tập kết tại địa phương.

Đối với CTNH phát sinh từ hoạt động văn phòng của Ban quản lý chung cư, khối lượng phát sinh ít nên được thu gom về kho chứa chứa CTNH tạm thời của KCN Nhơn Trạch 1 để thu gom cùng lượng CTNH phát sinh của KCN.

Nhóm 5: Nhóm chất thải rắn sinh hoạt khác:

Là các loại hộp xốp, các loại sản phẩm nhựa sử dụng 1 lần, bã kẹo cao su, đầu lọc thuốc lá, bóng bay, băng keo dán, bông tai, vỏ thuốc...

Công ty IDCO - URBIZ sẽ bố trí các vị trí đặt thùng rác màu xám, trên thùng ghi dòng chữ “CHẤT THẢI RẮN SINH HOẠT KHÁC” được đặt tại khu vực phòng rác tại tầng trệt chung cư (01 vị trí/ 2 block nhà). Cư dân tại chung cư sẽ mang rác sinh hoạt khác của từng hộ dân tập kết tại đây. Sau đó, đơn vị QLVH sẽ chuyển cho đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển và xử lý đúng quy định.

➤ Hiện Công ty đã hợp đồng với HTX Hồng Hà để thu gom, vận chuyển và xử lý với tần suất 04 lần/tuần.

Đối với khu nhà trẻ: Bố trí nhân viên vệ sinh thực hiện quét dọn, thu gom chất thải rắn và tập trung tại vị trí quy định. Chủ đầu tư sẽ ký hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom và xử lý.

4.6. Biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, độ rung bảo đảm quy chuẩn kỹ thuật về môi trường

Tiếng ồn, độ rung phát sinh do các phương tiện giao thông, khí thải từ vị trí đặt quạt hút trên đỉnh ống thu rác. Đối với tiếng ồn phát sinh từ các phương tiện giao thông, do đây là nguồn ồn không kéo dài và phân tán, hơn nữa chỉ phát sinh

khi có phương tiện giao thông ra, vào dự án, số lượng xe không nhiều. Để hạn chế tác động này, chủ dự án đưa ra các biện pháp sau:

- Bố trí khu vực bãi đỗ xe hợp lý, thuận tiện cho việc đỗ và lấy xe.
- Bố trí biển báo giảm tốc độ và hạn chế còi trong khu vực dự án.
- Xung quanh bãi đỗ xe cần tính toán việc trồng cây xanh bao phủ xung quanh.

4.7. Các biện pháp giảm thiểu và phòng chống các rủi ro, sự cố

✦ Sự cố cháy, nổ

- Quy định nội quy quản lý khu nhà ở và kiểm tra việc tuân thủ của các hộ dân, hộ/tổ chức kinh doanh trong khu vực dự án, cụ thể:

+ Mỗi hộ, cá nhân tích cực đề phòng, thận trọng trong việc sử dụng lửa, điện, chất dễ gây cháy, nổ, đốt vàng mã, thắp hương, hút thuốc... không mang hóa chất độc hại, chất dễ gây cháy vào khu vực sinh sống, kinh doanh.

+ Các hộ kinh doanh, hộ gia đình phải tắt bếp gas, cắt nguồn các thiết bị điện trước khi ra khỏi nhà. Thường xuyên kiểm tra tình trạng của bếp gas, ống dẫn...

+ Không đặt cây cảnh, vật cản ở các vị trí hành lang chung, lối thoát hiểm, làm cản trở việc đi lại của cư dân và làm ảnh hưởng tới hoạt động cứu hộ cứu nạn, thao tác chữa cháy...khi có sự cố xảy ra.

- Lắp đặt các thiết bị đúng quy tắc an toàn điện:

+ Sử dụng dây dẫn có tiết diện hợp lý với cường độ dòng, có thiết bị bảo vệ quá tải. Các mô tơ đều có hộp che chắn bảo vệ.

+ Lắp đặt các thiết bị điện thuận tiện, đúng quy định.

Không để các nguyên vật liệu dễ cháy như xăng, dầu, giấy, gỗ... gần những nơi có nguồn phát sinh nhiệt hay tia lửa trần.

- Lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy (hệ thống báo cháy tự động, hệ thống chữa cháy, bộ hộp đựng vòi chữa cháy, bình chữa cháy), hệ thống chống sét (chống sét trực tiếp, chống sét lan truyền) đầy đủ, đúng qui định.

- Thành lập đội PCCC tại cơ sở. Tổ chức thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ theo quy định

- Biện pháp ứng cứu:

+ Ngắt mạch nguồn điện;

+ Nhanh chóng báo cho lực lượng chữa cháy địa phương và các cơ quan chức năng kịp thời có biện pháp giải quyết;

+ Sơ tán những người không có trách nhiệm đến nơi an toàn;

+ Huy động lực lượng nhân viên sử dụng các tiết bị chữa cháy được trang bị dập tắt lửa trong khi chờ lực lượng cứu hỏa đến.

➤ Cơ sở đã được Cảnh sát PC&CC tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế; văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC, cụ thể như sau:

+ Giấy chứng nhận số 152/TD-PCCC-HDPC ngày 02/05/2013 về thẩm duyệt về PCCC (chung cư B4, B13, T4).

+ Giấy chứng nhận số 234/TD-PCCC-HDPC ngày 09/6/2015 về thẩm duyệt về PCCC (chung cư B3, B12, T1, T2, T3).

+ Giấy chứng nhận số 557/TD-PCCC-HDPC ngày 02/11/2019 về thẩm duyệt về PCCC (chung cư B18, B19).

+ Văn bản số 01/NT-CSPCCC-PC ngày 21/11/2014 về nghiệm thu hệ thống PCCC (chung cư B4, B13, T4).

+ Văn bản số 67/NT-CSPCCC-PC ngày 08/1/2016 về nghiệm thu hệ thống PCCC (chung cư B12).

+ Văn bản số 110/NT-CSPCCC-PC ngày 02/3/2016 về nghiệm thu hệ thống PCCC (chung cư B3).

+ Văn bản số 226/NT-CSPCCC-PC ngày 14/7/2016 về nghiệm thu hệ thống PCCC (chung cư T2).

+ Văn bản số 262/NT-CSPCCC-PC ngày 29/8/2016 về nghiệm thu hệ thống PCCC (chung cư T3).

+ Văn bản số 268/NT-CSPCCC-PC ngày 04/8/2017 về nghiệm thu hệ thống PCCC (chung cư B12).

+ Văn bản số 169/NT-CSPCCC-PC ngày 24/5/2021 về nghiệm thu hệ thống PCCC (chung cư B18, B19).

- Ngày 20/5/2024 Đội Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an huyện Nhơn Trạch đã kiểm tra an toàn về PCCC&CNCH tại cơ sở.

✚ *Sự cố hệ thống thu gom nước thải, nước mưa*

- Thường xuyên thu gom rác rơi vãi trong khuôn viên Công ty nhằm hạn chế rác trôi theo dòng nước vào hệ thống thoát nước mưa.

- Định kỳ nạo vét, loại bỏ rác, cặn lắng, bùn thải tại mương, hố ga.

- Thường xuyên bổ sung chế phẩm vi sinh vào bể tự hoại nhằm tăng khả năng phân hủy cặn hữu cơ;

➤ Thường xuyên vệ sinh, nạo vét bùn lắng tại các hố ga, trung chuyển nước thải tại các hố ga đầu nối vào khu công nghiệp

⚡ *Đối với sự cố do thang máy ngưng hoạt động*

➤ Thường xuyên kiểm tra định kỳ hàng tháng hệ thống thang máy để kịp thời phát hiện hỏng hóc và thay thế mới.

➤ Trong trường hợp thang máy đang hoạt động bỗng dừng gặp sự cố thì sẽ thực hiện theo các bước sau:

1. Cúp cầu dao điện động lực chính của thang máy. Dùng chìa khóa mở cửa tầng gần vị trí thang nhất.

2. Nếu phòng thang đang nằm ngay ở bậc tầng này thì mở cửa phòng thang đưa khách ra ngoài.

3. Nếu phòng thang nằm ở giữa hai tầng, nhân viên cứu hộ phải đóng cửa tầng lại rồi lên phòng máy thực hiện các bước tiếp theo sau:

+ Gạt cảo thắng và thả thắng từ từ, dùng tay quay quay máy kéo đưa phòng thang đến tầng gần nhất. Trước khi quay phòng thang máy di chuyển, phải thông báo cho những người trong phòng thang biết để tránh sự hoảng sợ do thang đột ngột hoạt động. Phải thả thắng chậm và cẩn thận trong khi quay để tránh trường hợp trượt thang.

+ Khi phòng thang bằng với bậc cửa tầng (do người quay thang kiểm soát theo mức đánh dấu trên cable so với đà máy), phải kiểm tra lại hệ thống thắng và đưa về vị trí ban đầu, sau đó dùng chìa khóa mở cửa tầng đưa hành khách ra ngoài.

Sau khi hoàn tất tác vụ cứu hộ, nhân viên cứu hộ phải kiểm tra và đóng kín lại các cửa tầng – cửa phòng thang, điều chỉnh các công tắc trong hộp điều khiển trở về vị trí sẵn sàng hoạt động, đóng lại cầu dao điện chính.

4. Thang máy ngưng hoạt động do cháy và có người bên trong:

Để giảm nguy cơ mắc kẹt trong thang máy khi cháy nổ, bạn có thể thực hiện các biện pháp sau:

- Luôn lắng nghe và tuân thủ hướng dẫn về phòng cháy chữa cháy của tòa nhà. Nhớ rõ các lối đi thoát hiểm và điểm ra an toàn.

- Nếu có một vụ cháy xảy ra, hãy ưu tiên sử dụng cầu thang bộ thay vì thang máy.

- Không sử dụng thang máy khi có mùi khét hoặc có nguy cơ cháy nổ.

- Khi mắc kẹt trong thang máy trong một tình huống cháy nổ, hãy giữ bình tĩnh và không cố gắng mở cửa mà không có hướng dẫn.

- Sử dụng các thiết bị liên lạc trong thang máy để thông báo cho bên ngoài về tình huống khẩn cấp.

- Bình tĩnh chờ đợi sự giúp đỡ từ các đội cứu hỏa hoặc nhân viên cứu hộ. Không hoảng loạn, tuân thủ đúng hướng dẫn của nhân viên cứu hộ và các chỉ dẫn an toàn.

- Sự cố mắc kẹt trong thang máy khi cháy nổ là một mối nguy hiểm khá lớn trong các chung cư cao tầng. Việc nắm bắt các biện pháp an toàn và biết cách đối phó trong tình huống này là yếu tố cần thiết để bảo vệ tính mạng và sức khỏe của chúng ta.

❖ *An ninh trật tự và an toàn giao thông*

Chủ dự án sẽ xây dựng nội quy về an ninh trật tự và an toàn giao thông trong Khu Nhà ở nhằm giảm thiểu ảnh hưởng lên giao thông trong nội bộ khu Nhà ở và áp lực lên hạ tầng giao thông khu vực, với một số nội dung chủ yếu như sau:

- Không gây ồn ào từ âm thanh máy thu thanh hoặc các dụng cụ thiết bị khác có thể gây ồn các cư dân khác, làm ảnh hưởng đến trật tự, trị an của khu Nhà ở.

- Không được chiếm dụng diện tích không gian chung, xâm phạm hạ tầng kỹ thuật và các công trình sử dụng chung (đèn điện chiếu sáng công cộng, hệ thống camera giám sát..).

- Khi lái xe trong khu dân cư phải giảm tốc độ và tuân thủ các bảng hướng dẫn giao thông. Xe cộ chỉ được đỗ những nơi cho phép theo đúng quy định của Khu Nhà ở.

- Thành lập đội bảo vệ nhằm kết hợp với công an giữ gìn an toàn trật tự trong khu vực, tham gia hỗ trợ với chính quyền địa phương và cơ quan có chức năng trong công tác điều tiết giao thông cho khu vực cơ sở và lân cận vào giờ cao điểm.

- Hướng dẫn khách đưa xe vào bãi xe khu thương mại theo đúng quy định, dùng biển cấm, cảnh báo khách và dân cư của dự án không được đỗ xe trái quy định, lấn chiếm lòng đường khu vực lân cận cơ sở nhằm giảm thiểu tối đa vấn đề kẹt xe do hoạt động của cơ sở gây ra.

- Chủ cơ sở sẽ phối hợp chính quyền địa phương trong công tác giữ gìn an ninh trật tự và an toàn giao thông trong khu vực cơ sở.

5. Cam kết thực hiện công tác bảo vệ môi trường:

- Thực hiện tách riêng hoàn toàn nước mưa, nước thải, thu gom triệt để nước thải phát sinh từ hoạt động của cơ sở, đầu nối vào hệ thống thu gom nước thải của KCN Nhơn Trạch 1.

- Thực hiện các biện pháp giảm thiểu ô nhiễm do bụi, khí thải từ các phương tiện giao thông trong khu vực cơ sở; giảm thiểu ô nhiễm do mùi hôi phát sinh từ quá trình phân hủy chất thải.

- Thực hiện các biện pháp khống chế, giảm thiểu ô nhiễm chất thải rắn.

- Các loại chất thải rắn phát sinh được tập trung vào thùng chứa hợp vệ sinh và hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển và xử lý.

- Tuân thủ Luật Bảo vệ môi trường, Luật Tài nguyên nước; các nghị định, thông tư liên quan;

- Trong quá trình hoạt động nếu xảy ra bất kỳ sự cố nào Công ty nhanh chóng phối hợp với cơ quan nhà nước có thẩm quyền và chính quyền địa phương khắc phục, xử lý theo quy định, phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác quản lý an ninh, trật tự và tệ nạn xã hội.

- Thực hiện các biện pháp phòng chống cháy, nổ theo đúng các quy định của luật pháp hiện hành.

- Đồng thời, chúng tôi cam kết xử lý chất thải đạt theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn Việt Nam về môi trường.

Chúng tôi cam kết bảo đảm về độ trung thực, chính xác của các thông tin, số liệu được nêu trong các tài liệu nêu trên. Nếu có gì sai trái, chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật của Việt Nam.

Đề nghị Ủy ban nhân dân Thị trấn Hiệp Phước tiếp nhận đăng ký môi trường của cơ sở “Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Nhơn Trạch” tại Thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận: 

- Như trên;

- Lưu: HCNS, QLDA.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY 



Đoàn Minh Quân

